E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. április 29-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a pályázatokról, valamint az önkormányzat által végzett egyéb beruházásokról és karbantartási munkákról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat folyamatban lévő projektjeivel összefüggésben az alábbi összefoglalást adjuk.

I. Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

TOP-PLUSZ pályázatok tájékoztató

A) Az évezred nyomában A-tól Zircig:
A projekt lehetőségei kapcsán egyeztetést folytattunk a Magyar Államkincstárral (Közreműködő Szervezet, KSZ), illetve az Irányító Hatósággal (IH). Jelen információk szerint a megítélt többlet támogatás KSZ által, egyoldalú szerződésmódosítás keretében kerül beemelésre a projektbe, majd ezt követően lesz lehetőség a projekt dátumaival (mérföldkő, illetve véghatáridő) összefüggő módosítási igény benyújtására. Erről még további egyeztetést fogunk a Kincstárral folytatni, de jelenlegi, reális határidők szerint az alábbi módosítást kívánjuk benyújtani:

1. mérföldkő: 2026. december 31.: ezen időpontig kell végleges tervekkel rendelkezni (Pantheon esetében felülvizsgálat releváns lehet), illetve egyéb, a projekthez kapcsolódó feladatok – nyilvánosság, együttműködések, részletes marketing stratégia – elvégzése is szükséges.

2. mérföldkő – projekt zárása: 2027. december 31.: első mérföldkő során a közbeszerzési eljárást megkezdjük, annak reális szerződéskötése 2027. I. negyedév vége, majd kb 8 hónap kivitelezési határidő biztosan elegendő a projekt megvalósítására, és a szükséges lezárásra, azzal párhuzamosan pedig az eszközbeszerzési projektrészre is.

Az IH egyeztetés alapján szükséges jelen hónap végéig benyújtani a terveket és a tervezett eszközlistát. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület korábbi szándékának megfelelően egyrészt a Pantheon tervét szükséges még átdolgozni, másrészt tételes eszközlista sem készült a projekt megvalósítása forrására vonatkozó akadály miatt, így erre vonatkozóan további egyeztetést szükséges végezni, illetve arra vonatkozó információval fogjuk ezt teljesíteni, mely szerint ezek nem a végleges megalapozó iratok.

B) Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért:

Szintén egyeztetést folytattunk ennek kapcsán is a Magyar Államkincstár szakembereivel, vezetőivel, legfőbb célként azért, hogy a várhatóan jelentősen csökkent költségek mellett milyen lehetőség van a zöldterületre költséget átcsoportosítani.

A Kincstár tájékoztatása szerint a projektben ennek nincs akadálya, így lehetőségünk van a megítélt támogatáson belül a különböző projektelemek költségvetési sorai közötti átcsoportosításra, mely alapján - a jelenlegi előzetes információk szerint - a zöldterületi projekt eredetinél jelentősen nagyobb költsége fedezhető a támogatás által.

Ezzel összefüggésben szintén lehetséges és szükséges a határidők módosítása, mivel az 1. mérföldkőre minden projektelem tekintetében a végleges dokumentáció benyújtása szükséges, így a még nem végleges zöldterületi terveket is van módunk a fedezetnek megfelelően aktualizálni.

A projekt elemeinek előrehaladása:

Alkotmány utcai parkoló: a forgalomba helyezési eljárás zajlik, helyszíni szemle 2026. április 23. napon megtörtént. Ennek részleteiről szóbeli tájékoztatást adunk.
Az elektromos töltő telepítése folyamatban van, egyeztetés zajlik még a mérőóra tárgyában a jövőbeli üzemeltetővel. (A COOP parkolóban a gyorstöltő már üzemel).

Gyalogátkelők biztonságossá tétele: A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárult, az okos zebrák üzemelnek.

Cigánydombi árok és tó létesítése: A folyamatba épített ellenőrzéssel járó, nyílt közbeszerzési eljárás zajlik a kivitelező kiválasztása érdekében: ÉKM előzetes költségellenőrzés és az IH közbeszerzési ellenőrzése lezárult, ezek támogató tartalmú dokumentumai rendelkezésre állnak, ezért külön előterjesztés keretében az eljárás indításáról szóló döntés meghozatala szükséges.

Zöldterület fejlesztése: A tervek februárban bemutatásra kerültek, az ott meghatározott prioritások alapján szükséges a teljes dokumentáció bővítése. Ezt szükséges lenne megkezdeni, és véglegesíteni, és a vízrendezési projektelem után biztosítani a költségvetést ezen célra.

Elkészült az első mérföldkő zárásával összefüggésben az éghajlatváltozási reziliencia-vizsgálat, valamint a megvalósítási szakaszban aktuális szemléletformáló programok tervezete is.

A projekt hatályos Támogatási szerződés szerinti befejezési határideje: 2027. április 30., a módosítás keretében az alábbi dátumokat kívánjuk kérelmezni, melyek a megvalósítást biztosan lehetővé teszik:

1. mérföldkő – végleges tervek elkészítése: 2026. december 31.
2. mérföldkő – projekt zárása: 2028. május 31. (tervezett dátum, egyeztetés folyamatban)

A projekt költségvetésével, tartalmával összefüggésben szintén Kincstári egyeztetetést kezdeményeztünk.

C) Helyi humán fejlesztés Zircen: az egészségfejlesztési, szűrőprogramokat magában foglaló pályázat hibamentesen megfelelt, első körben támogatással került rögzítésre, azonban jelen állapot szerint forráshiány miatt tartaléklistára került.

Versenyképes Járások Program

1. ütem – Reguly utca 3. szám alatt szolgálati lakás kialakítása: Az eredeti projekt szerint a cél a meglévő épület átalakításával történő szolgálati lakás kialakítása. A tervező kiválasztása tárgyában elmúlt hónapban indított beszerzési eljárást visszavontuk a felmerült kérdések miatt. Ezt követően helyszíni bejárást és feltárást tartottunk, mely során az alapot több helyen megvizsgáltuk, illetve az épület belső részén is szemlét tartottunk.

Ennek során megállapításra kerültek az alábbiak:

- az épület egy régi, kisebb részből (2 szoba, konyha, előszoba), valamint több, később, vélhetően több ütemben hozzáépített részekből áll. Az alap eredeti rész mintegy 60 m^2-es, párhuzamos főfalakkal megosztott épületrész, míg a hozzáépítésekben található a bejárati szűk folyosó, az előtér, a vizesblokk, valamint a rendkívül szűk garázs-tároló.
- az alap feltárása alapján látható, hogy ugyan van vízszigetelés, de ez a kora alapján vélhetően nem megfelelő minőségű. Az épületben több helyen vizesedés nyomai látszanak, az egyik helyiségben vélhetően ennek okán került egy második parketta-réteg elhelyezésre.

Összességében tehát azt láttuk, hogy nagyon erős kompromisszumokkal lenne lehetőség ezen épület megtartásával történő felújításra, viszont az eredményül létesülő épület (hasonlóan akár a Reguly múzeumhoz) jelentős fenntartási, karbantartási kötelezettségeket, és költségeket hordozna, emiatt célszerűnek látjuk, hogy ezt az épületet elbontsuk, és a projektben rendelkezésre álló forrás felhasználásával egy új, korszerű, könnyen fenntartható épületet valósítsunk meg, és már a tervezést is ennek megfelelően folytassuk le.

Javasolom ezért, hogy hozzon a Képviselő-testület döntést erre vonatkozóan, egyrészt azzal, hogy az épület bontásával megbízzuk a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft-t, melynek fedezete a Versenyképes Járások program 1. ütemben a támogatás felett vállalt önerőből rendelkezésre áll. Ezt követően, a tervezési programban az új szolgálati lakás tervezését 1 lakóegység vonatkozásában, a pályázati támogatás ismeretében rögzítjük.
Mindezzel összefüggésben szükséges a támogatóval történő egyeztetés, tekintettel a projekt eredeti műszaki dokumentációjában foglalt „felújítás" kategóriától történő eltérésre, melynek indoka a feltárt állapotból eredő gazdaságossági - fenntarthatósági szempont.

2. ütem: A Képviselő-testület által jóváhagyott céloknak megfelelően (temető ravatalozó, Bakonybéli utca gyalogátkelő, Alkotmány utca lakás felújítás) a támogatási igény benyújtásra került, a támogatói okirat rendelkezésre áll, ennek megfelelően előkészítés alatt van a projekt:
- ravatalozó tervek készen vannak, engedély rendelkezésre áll, a térvilágítással összefüggő szempontokat szükséges még megvizsgálni
- Bakonybéli út, gyalogátkelő(k) tervezésére vonatkozó ajánlatkérés előkészítés alatt van: a projektben jelenleg a Reguly utca csomóponthoz van a gyalogátkelő tervezve, azonban célszerűnek tartjuk, hogy egy tervezési folyamatban a Munkácsy utca környezetében is vizsgáljuk meg, terveztessük meg a gyalogátkelőt, hogy amennyiben jelen projektből, vagy később fedezet biztosított lesz, ennek megvalósíthatósága is lehetséges legyen
- Alkotmány utca 35. önkormányzati lakás felújítása: a bérlő már nem lakik az ingatlanban, jelenleg a benne hagyott ingóságaival kapcsolatos adminisztratív feladatokat végezzük, majd a lakás kiürítése után lesz lehetőség a fejlesztés megvalósításához szükséges tervek, műszaki leírás és költségvetés elkészítésére.

Egyéb pályázatok

A) LEADER KAP: A Képviselő-testület döntése alapján a pályázat az első értékelési szakaszban a hivatali informatikai fejlesztésre vonatkozóan benyújtásra került. Az elbírálás elindult, a hiánypótlást teljesítettük, a további ügyintézés a támogatáskezelő részéről továbbra is folyamatban van.

D) Európa Sportrégiója – járásszékhely pályázat: A pályázat határidőben benyújtásra került, 2026. március 17-én megérkezett a támogató döntés, az alábbiak szerint fogjuk megvalósítani:

- időpont: 2026. július 11-12.
- helyszínek: Zirc, sportlétesítmények
- cél: lehetőség szerint legtöbb mozgásforma (meglévő, és helyben nem elérhető sportágak) bemutatása, kipróbálása a helyi és térségi lakosság, ide látogatók számára, részben élményelemekkel kiegészítve; helyi és elszármazott sportolók bevonásával.
- „ötpróba" – érdeklődők számára külön program, mely során lehetőséget biztosítunk az öttusa minden elemének kipróbálására
- egészséges ételek, sporthoz kapcsolódó élelmiszer-kiegészítők megismertetése
- eszközbeszerzés: olyan eszközöket engedélyeznek, melyek egyrészt a rendezvényen használhatóak, de aztán későbbiekben az egyes városi, intézményi programokban is használhatóak (pl. Rákóczi térre erős streetball palánk, befutókapu egyedi arculattal, időmérő rendszer, stb.)
- járási egészségterv készítése.

Az elnyert támogatás összege 20 000 000 Ft, mely az alábbi tételekből áll össze:

- rendezvények díja: 10 432 705 Ft (A rendezvény teljes, sporttal kapcsolatos feladatait rendezvényszervező céggel kívánjuk komplexen megvalósítani. Ennek keretében a szervező feladata lesz a helyszínek biztosítása (ahol bérleti díj merül fel, pl. uszoda), az eszközök, sport szakemberek, motivációs szakemberek, egészségügyi és biztosítási személyzet)
- eszközök: 5 027 295 Ft (2 db vandálbiztos kosárlabda palánk, 1 db egyedi megjelenésű befutó kapu, 1 db dobogó, 4 db pingpong asztal, 1 db időmérő rendszer csomag, 1 db labda csomag, 1 db légpuska)
- marketing tevékenység: 2 000 000 Ft (arculattal készített ajándéktárgyak, plakátok, online marketing)
- járási egészségterv készítése: 2 540 000 Ft (kötelező elem a pályázatban)

A projekt előkészítése megkezdődött, a programokkal kapcsolatos terveket a Hivatal munkatársai kezdik összeállítani ahhoz, hogy a beszerzési eljárás lefolytatható legyen.

D). Mozgás éjszakája: továbbra is folyamatban van a 2026. június 12. pénteki napra tervezett pályázat bírálata, a tavalyi évhez hasonló eseményekkel tervezzük a megvalósítást.

E) Településfásítás: 2026. április 21-én megérkeztek a fák, mely alapján 2026. április 25-én szombaton, közösségi faültetés keretében ezeket a tervezett helyszínre, a kerékpárút Alkotmány utca – vasútállomás közötti szakaszára telepítjük.

II. Beruházásokkal, karbantartásokkal kapcsolatos tájékoztató

Tárgyévben, az előterjesztés készítésének időpontjáig az előző beszámoló óta az alábbi beruházás, karbantartás történt:

- A Zirc, Köztársaság utca 7/A. I. em. 5. szám alatti „orvosi szolgálati lakás" felújítási munkáit – 331/2025. (X.29.) határozat – a „Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft. a vállalkozási szerződés szerinti határidőre elkészítette. A tételes elszámolás alapján a kivitelezés bekerülési költsége bruttó 14 545 295,- Ft (10 433 095,-

Ft szerződéses, 4 112 200,- Ft többlet költség). A többletköltséget a Képviselő-testület az 52/2026. (II.25.) határozatával hagyta jóvá.

- A „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. elvégezte az Akli városrészben lévő buszváró épületet felújítását, karbantartását (üveg pótlás, festés). Ennek során járdalapok is kerültek lerakásra a váró és az aszfaltút között a városrészben élők kérésére.
- A Vakok és Gyengénlátók Zirci Csoportjának kérése alapján a „Zirci Városüzemeltetés” Közhasznú Nonprofit Kft. a városközpont több gyalogátkelőhelyénél (Alkotmány utca és Köztársaság utca, Deák Ferenc utca és a Rákóczi tér kereszteződésénél, Apátsági Sörház, Városháza, valamint a Park Áruház előtt) sárga jelzőcsíkot festett fel a látásukban korlátozott embertársaink biztonságos közlekedése céljából.

III. „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os keret” terhére történő karbantartások

- Az előző beszámolóban jelzett, az Alkotmány utca – Árpád utca csomópont közelében lévő áteresz beszakadást a ZIVU kijavította, az útburkolat helyreállítása ideiglenesen megtörtént, aszfaltozására később kerül sor.
- Az Árpád utca murvás karbantartása történt a Hűség és Szeptember 6. utca közötti szakaszon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2026. április 23.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslatok:</u>

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal, valamint a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os” keretével kapcsolatos beszámoló tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal, valamint a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. „10 millió Ft-os” keretével kapcsolatos beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

<u>Felelős:</u> Kacsala István polgármester
<u>Határidő:</u> azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

TOP_PLUSZ-6.1.3-21-VE1-2022-00042 projekttel összefüggő döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-VE1-2022-00042 azonosító számú, „Az évezred nyomában A-tól Zircig” című projekt vonatkozásában az alábbi döntéseket hozza:

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc, Rákóczi tér 1043/2 hrsz-ú ingatlanra tervezett „Bakonyi Pantheon” meglévő terveit a jelenlegi terepszint alatti építményrész vonatkozásában áttervezteti.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt mérföldköveivel, fizikai befejezési dátumával kapcsolatos módosítást kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont: 2026. augusztus 31.
2. pont: Magyar Államkincstárral történő egyeztetés szerinti ütemezésben

III.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 projekttel összefüggő döntésekről

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosító számú, „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért” című projekt vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt mérföldköveivel, fizikai befejezési dátumával kapcsolatos módosítást kezdeményezi a Magyar Államkincstárnál az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: Magyar Államkincstárral történő egyeztetés szerinti ütemezésben

IV.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (…) határozata

a Zirc, Reguly utca 3. szám (935 hrsz) ingatlanon lévő épülettel összefüggő döntés tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások program 1. ütem keretében tervezett projektelem – Zirc, Reguly utca 3. szám alatt lévő ingatlan felújításával szolgálati lakás kialakítása – tárgyában a feltárások, helyszíni szemlék során felmerült, előre nem látható, gazdaságossági és fenntarthatósági szempontok miatt úgy dönt, hogy a felújítás helyett a meglévő épület elbontásával és új épület építésével valósítja meg a projektet, amennyiben erre vonatkozóan a Támogató jóváhagyást ad.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Támogatónál – az eredeti céloknak mindenben megfelelő szolgálati lakás kialakítása mellett – a felújítás helyett az új építésre történő módosítást.

3. A Támogató jóváhagyása esetén Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a tervezésre vonatkozó ajánlattételi felhívást (új építés, 1 lakóegység mennyiségben) készítse el, folytassa le a beszerzési eljárást, és annak eredményéről készítsen előterjesztést a 2026. májusi munkaterv szerinti ülésre.

4. A Támogató jóváhagyása esetén Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az épület bontásával összefüggő költségvetés elkészítésére a 2026. májusi munkaterv szerinti ülésre.

Felelős: 1-4. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 5 munkanapon belül
3.-4. pontok esetében: 2026. májusi munkaterv szerinti ülés